

**Městský úřad Vysoké Mýto,
odbor stavebního úřadu a územního plánování
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto**

Naše číslo jednací: MUVM/2066/2/2019/OSÚ
Spisová značka: MUVM/2066/2019/OSÚ
Vyřizuje: Marcela Kubešová
Telefon: 723506473
E-mail: marcela.kubesova@gmail.com
Datum: 28. 1. 2019

**Dopravně inženýrská kancelář s.r.o.
Bozděchova 1668
500 02 Hradec Králové**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Vysoké Mýto jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Modernizace mostu ev.č. 317-0005A Choceň“

Záměr je přípustný za následující podmínky:

záměr bude umístěn a proveden v souladu s níže uvedenou dokumentací.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Záměr předložila orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska firma Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové dne 16. 1. 2019. Závazné stanovisko se vydává pro společné povolení (§ 94j a násl. stavebního zákona a § 94q a násl. stavebního zákona).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

„Projektová dokumentace „Modernizace mostu ev.č. 317/0005A Choceň“ zpracovaná firmou Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, zodpovědný projektant Ing. Jan Felgr, pro investora stavby Pardubický kraj, Komenského nám, 125, 532 11 Pardubice. Datum zpracování i/2019, č. zak. A074/18.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválena 15.04.2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1, s účinností od 7.10.2014.

Územní plán Choceň (dále jen ÚP) vydaný dne 25.6.2008 s účinností od 14.7.2008, Změna č.1 ÚP byla vydaná 2.3.2011 s účinností 19.3.2011 a Změna č.2 vydaná 27.4.2016 s účinností od 13.5.2016.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického

kraje záměr neřeší.

Projektová dokumentace „Modernizace mostu ev.č. 317/0005A Choceň“ řeší modernizaci mostu ev. č. 317-005A s přilehlým stometrovým úsekem pozemní komunikace II/317 v obci Choceň zahrnuje podle investičního záměru modernizaci silničního mostu přes řeku Tichou Orlici s případným přeložením stávajících inženýrských sítí, modernizaci přilehlého úseku pozemní komunikace, případně další vyvolané související stavební úpravy

Pozemkové parcely dotčené stavbou se nacházejí v k.ú. Choceň. V ÚP Choceň se nachází v zastavěném území s funkčním využitím “Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS”.

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Choceň.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování zkoumal ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví dle odst. (4) § 18 stavebního zákona, přitom konstatoval, že záměr nenarušuje ochranu a rozvoj sledovaných hodnot. Bylo zjištěno, že záměr je v souladu s §18 stavebního zákona.

Z hlediska urbanistických, architektonických a estetických požadavků na prostorové uspořádání území se jeví záměr z pohledu § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona jako vhodný, nenarušující stávající poměry.

V souladu s § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vycházel orgán územního plánování z detailního vyhodnocení charakteru zástavby v území, přitom dospěl k závěru, že stavbou nebude tento charakter území zásadně narušen.

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 stavebního zákona Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán územního plánování zjistil, že nejsou porušeny dalších právních předpisy. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

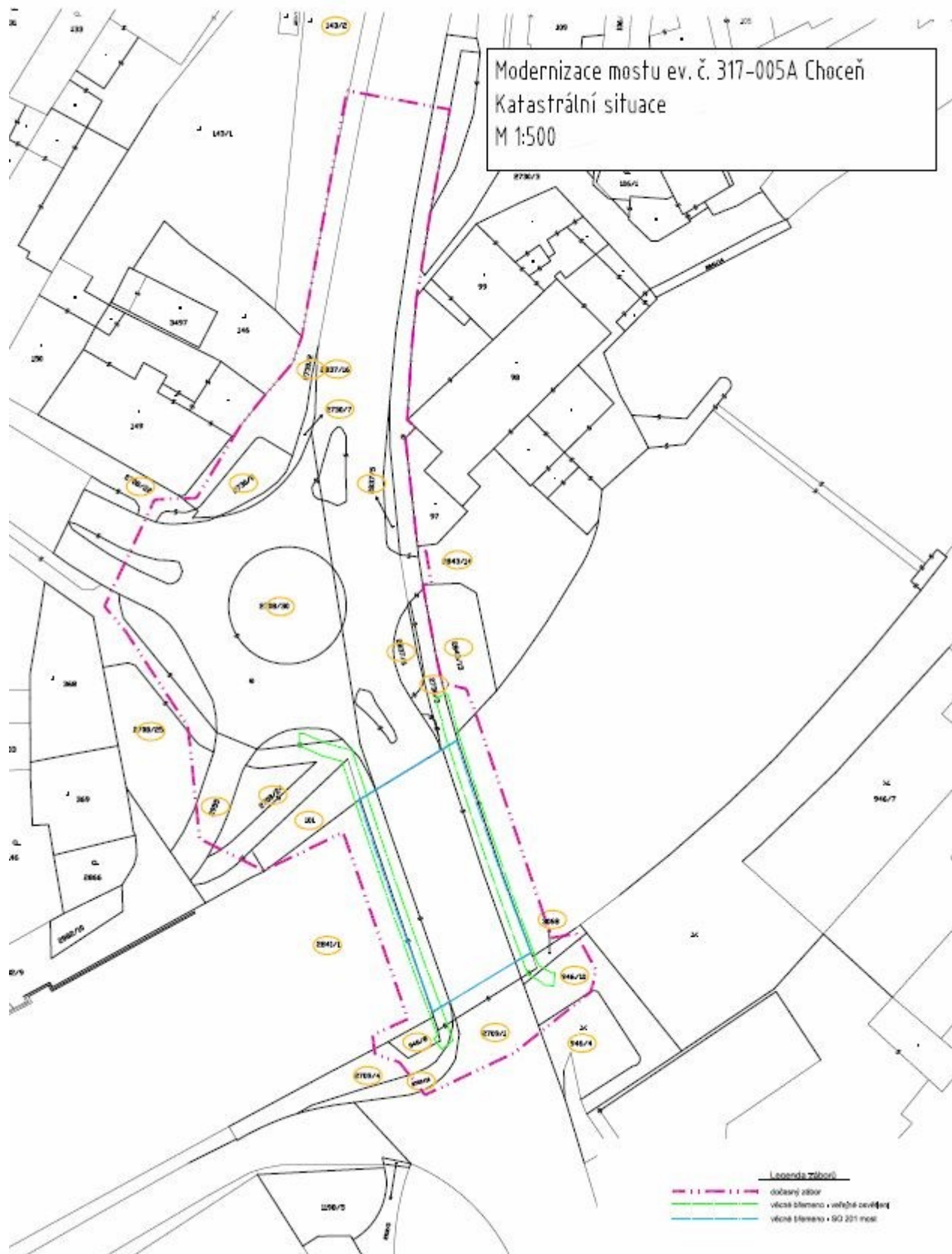
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Přitom bylo zjištěno, že předložený záměr je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

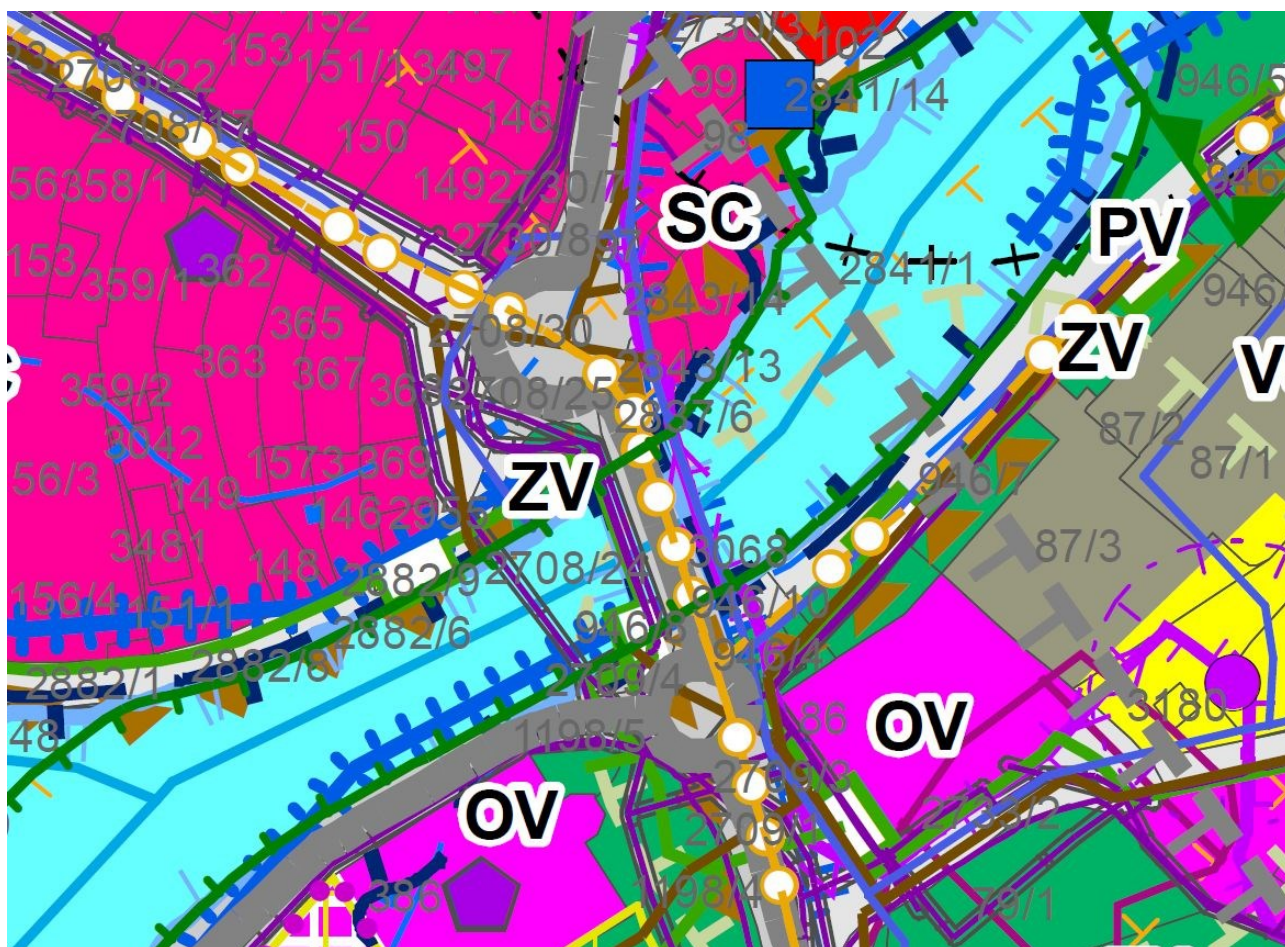
Situace z projektové dokumentace



Výřez z katastrální mapy p.č. 2709/1 k.ú. Choceň:



Výřez z koordinačního výkresu ÚP Choceň



otisk úředního razítka

Ing. Luboš Karmín, v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové